

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **3. St-647/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza SJANO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 65342273992**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. 05. - 24. 09. 2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 R1-30/2019-4 od 17. siječnja 2020. pokrenuto je provođenje likvidacijskog postupka nad imovinom društva Sjana d.o.o., Dolci, Dolci 34, OIB: 23260579002 (brisani subjekt). Obzirom da likvidacijska masa nije dostatna za pokriće obveza stečajnog dužnika na prijedlog imenovanog likvidatora društva, Trgovački sud u Bjelovaru, rješenjem broj St-647/2020 od 01.10.2020. otvara stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SJANO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, MBS 10115630, OIB: 65342273992. Za stečajnog upravitelja imenuje se Željko Ferenčić iz Vukovara, Velebitska 95, OIB 73873182459. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru St 647/2020-11 od 17. prosinca 2020. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973 te je sjedište stečajnog dužnika upisano na adresi stečajnog upravitelja: Bjelovar, Josipa Jelačića 12.

Dana 18. veljače 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te je određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodati elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, sve temeljem čl. 247. SZ-a

Procjena nekretnina je provedena još tijekom likvidacijskog postupka po vještaku Ivanu Novakoviću iz t.d. Procjenitelj d.o.o., te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 559.000,00 kn. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta podnio sam sudu zahtjev za prodajom nekretnina u stečajnom postupku, sud je potom donio rješenje o prodaji i zaključak o prodaji (odluke su javno objavljene) koje sam prosljedio FINA-i, te po pozivu FINA-e platio predujam za pokriće troškova prodaje. Kod FINA-e je u tijeku postupak prodaje.

U međuvremenu sam obišao nekretnine i utvrdio da su iste u izrazito lošem stanju, ali da dio nekretnina kao skladišni prostor koristi KARLHEINZ RODER iz Orahovice, Bana Josipa Jelačića 36, OIB: 44159013896 s kojim sam sklopio ugovor o najmu dijela garaže i poslovnog prostora za iznos od 400,00 kn (s PDV-om) sve na određeno vrijeme počev od 15. ožujka 2021. s trajanjem najkasnije do pravomoćnosti rješenja o dosudi.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 1.635,76 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju nastaviti ću uredno voditi poslovne knjige, te nastaviti s radnjama radi unovčenja imovine sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 18. veljače 2021.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 24. rujna 2021.